

Мариуполь

ДОМ СО ВКУСОМ

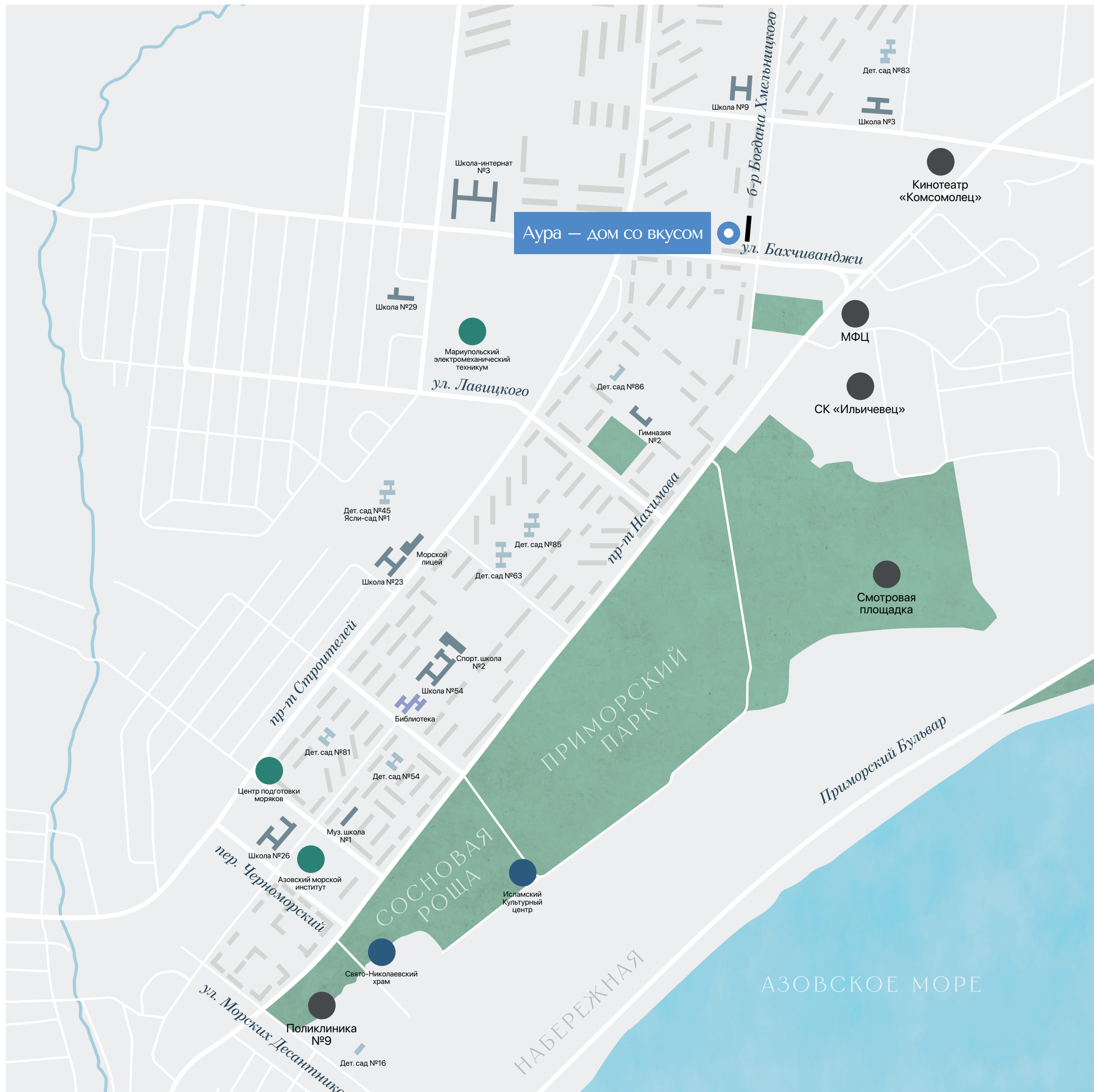


АУРА



Содержание

Локация	03
Генплан	04
Тихий двор	05
Комфорт с первого шага	07
Первое впечатление	08
Ваш ремонт на предчистовой основе	09
Планировки	10
Помещения для вашего бизнеса	13



Локация

Дом расположен в Приморском районе Мариуполя на бульваре Б. Хмельницкого.

Вокруг — все для комфортной жизни: детские сады, школы, медицинские учреждения и места для прогулок.

12 минут
ТЦ «Галактика»

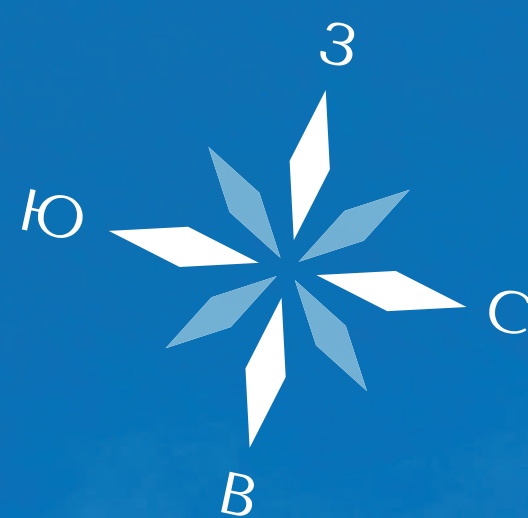
10 минут
Два больших парка

5 минут
Киноцентр «Комсомолец»

8 минут
Набережная

6 минут
Драматический театр

9 минут
СК «Ильичевец»



подъезд № 3

подъезд № 2

подъезд № 1



Генплан

- 3 подъезда
- 192 квартиры
- 9 этажей



Тихий двор

Ваше место для паузы — тихое, открытое пространство между домом и городом.

Пространство, где все на своем месте. Мягкое озеленение, дорожки, свет, воздух. Без перегруженных деталей и излишней декоративности — понятная, удобная среда, в которую легко вписаться.

Такой двор не выделяется — он просто становится частью жизни. И это главное.



Тихий двор

Придомовая территория спроектирована так, чтобы каждый чувствовал себя свободно и спокойно.

Здесь есть все необходимое: тротуары, освещенные дорожки, зоны отдыха и уютная детская площадка, удаленная от проездов.

Особое внимание уделено озеленению. Деревья создают теневые зоны, а кустарники и газоны формируют камерную атмосферу внутри двора.

Основная часть остается открытой и свободной: здесь можно гулять, проводить время с детьми, встречаться с соседями. Гостевые парковки размещены так, чтобы не мешать дворовому пространству.



Комфорт с первого шага

Входная группа, в которой сочетаются простота, удобство и аккуратная архитектурная линия.

Каждый подъезд в доме начинается с аккуратного входа. Крыльцо выполнено в едином архитектурном стиле дома — ничего не выбивается, все логично и чисто. Двери — алюминиевые, с остеклением, оформлены в цвет фасада.

Вход не перегружен деталями, но продуман до мелочей: удобно подойти, поставить коляску и открыть дверь одной рукой.



Первое впечатление

Холл, где все выстроено спокойно и логично — комфортное пространство с ощущением тишины и порядка внутри.

Каждый подъезд оформлен в сдержанном, чистом стиле. Просторный холл, лестничная клетка, аккуратные коридоры — все подчинено одной логике: чтобы каждый день начинался спокойно. Здесь нет визуального давления, лишних элементов или случайных решений.

Дизайн интерьеров выполнен по индивидуальному проекту в рамках общей архитектурной концепции квартала. Это пространство, где чувствуешь порядок с порога — все на своих местах.



Ваш ремонт на предчистовой основе

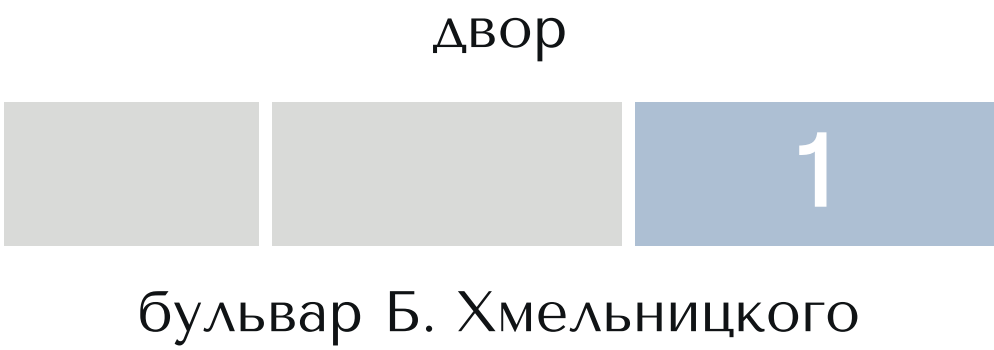
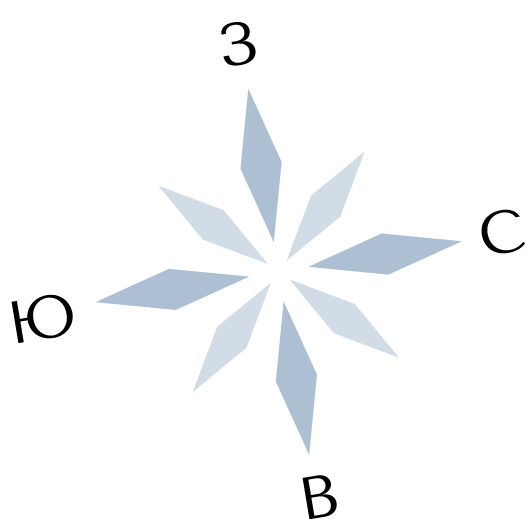
Каждая квартира сдается с предчистовой отделкой White Box.

Стены выровнены и оштукатурены, выполнена стяжка пола, профессиональная разводка труб и электрики. Через большие окна в комнаты попадает много света — даже пустое пространство выглядит светлым и живым.

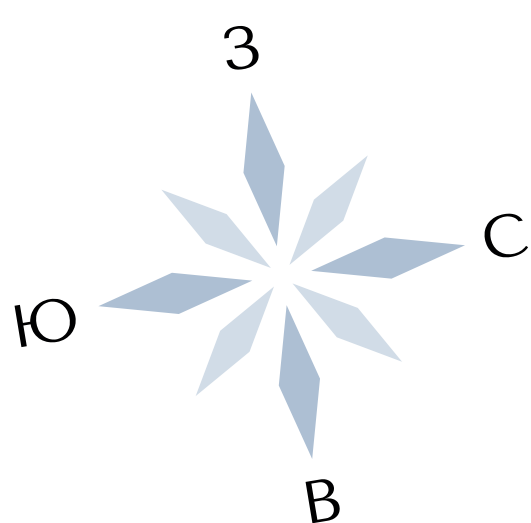
Такой формат сдачи позволяет не тратить время на базовые черновые работы и сразу перейти к главному — к созданию своего дома. Не нужно переделывать чужое. Только добавлять свое.

Планировки

Подъезд 1, этаж 3-9



Подъезд 2, этаж 3-9

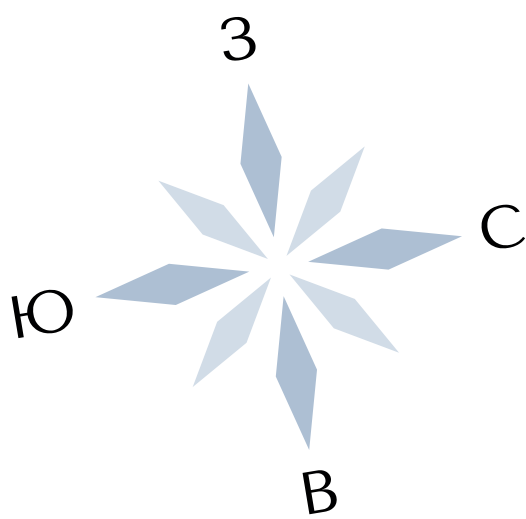


2

бульвар Б. Хмельницкого

Планировки

Подъезд 3, этаж 3-9





Помещения для вашего бизнеса

Мариуполь — курорт будущего, где вместе с туризмом развиваются сервис, торговля и городская инфраструктура.

Мариуполь — город, который планируют превратить в один из главных курортов России наряду с Сочи, Кисловодском и Геленджиком.

На первом этаже дома расположены коммерческие помещения. Это возможность открыть свое дело на новых территориях РФ в числе первых. Разнообразные планировки подойдут для любого вида бизнеса — от локальных сервисов до точек притяжения всего района.

Город активно развивается, и уже в ближайшие годы здесь сформируется плотная аудитория. Коммерция в жилом доме — это всегда преимущество: у бизнеса появятся постоянные посетители прямо у входа.