

РЕЗИДЕНЦИЯ

КОЛЛЕКЦИОННЫЙ ДОМ



г. Мариуполь

ЮГСТРОЙИНВЕСТ

РЕЗИДЕНЦИЯ

КОЛЛЕКЦИОННЫЙ ДОМ



СОДЕРЖАНИЕ

PREMIUM ЛОКАЦИЯ	03
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	05
УТОНЧЕННАЯ АРХИТЕКТУРА	06
ПАНОРАМА МОРЯ	08
RELAX ПРОСТРАНСТВО	09
ВОСТОРГ С ПЕРВОГО ШАГА	11
ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ	12
ОТДЕЛКА WHITE BOX	14
ПЛАНИРОВКИ	15
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	21
О КОМПАНИИ	23

**нажмите на нужный раздел для быстрого перехода*

PREMIUM ЛОКАЦИЯ

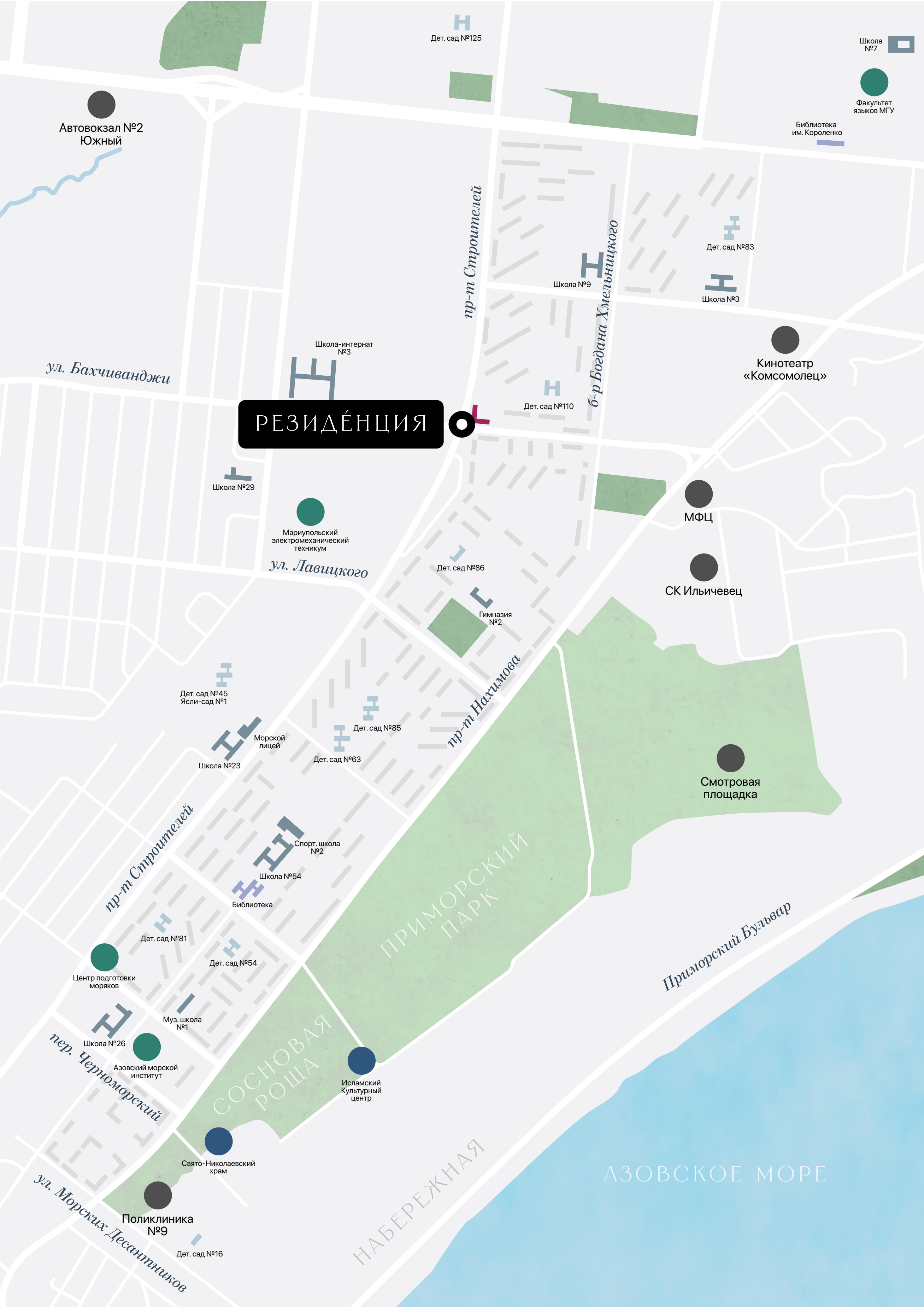
Мариуполь – один из ключевых городов-курортов Приазовья. Природные зоны, развитая инфраструктура и близость к культурным и спортивным объектам делают «Резиденцию» идеальным выбором для тех, кто ценит качество, комфорт и удобство.

«Резиденция» расположена в самом центре туристического Приморского района. До моря отсюда – всего 7 минут на авто.



В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ «РЕЗИДЕНЦИИ»:

- ▶ ТЦ «Галактика» 12 МИН
- ▶ Набережная 7 МИН
- ▶ Два больших парка 6 МИН
- ▶ Драматический театр 6 МИН
- ▶ Киноцентр «Комсомолец» 5 МИН
- ▶ Главный спортивный комплекс города 3 МИН

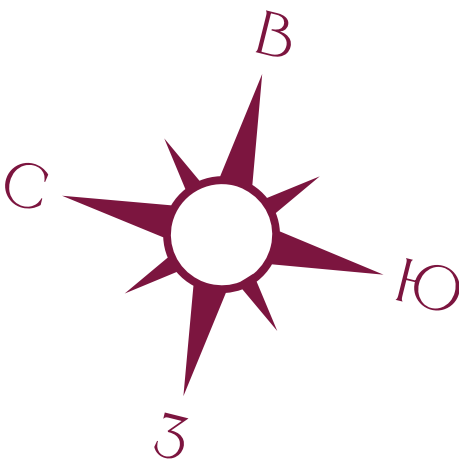


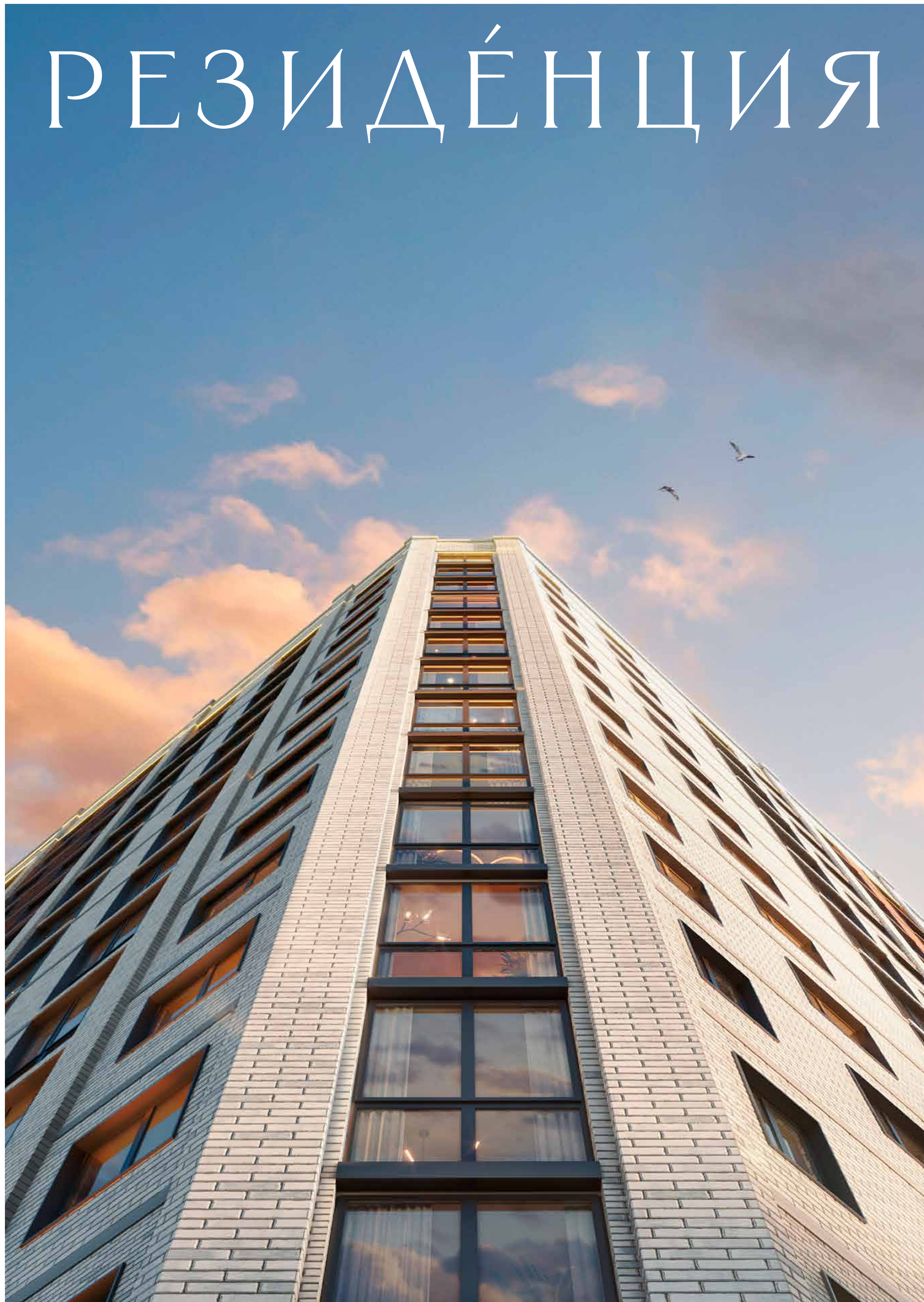
PREMIUM ЛОКАЦИЯ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

- ▶ 6 ПОДЪЕЗДОВ
- ▶ 237 КВАРТИР
- ▶ 9-14 ЭТАЖЕЙ





УТОНЧЕННАЯ III АРХИТЕКТУРА



УТОНЧЕННАЯ III АРХИТЕКТУРА

Фасадные решения «Резиденции» отличаются утонченным стилем и вниманием к деталям. Выполненные в цветах горького и белого шоколада они подчеркивают статус дома, напоминая о классических зданиях прошлых эпох.

Акцентный первый этаж выполнен из премиального керамогранита цвета темного графита. Мягкий тон фасада гармонично вписывается в окружающую городскую архитектуру, создавая ощущение стабильности и уверенности.



ПАНОРАМА МОРЕЯ IV

«Резиденция» располагает квартирами с живописными видами на море и Приморский парк. Наслаждайтесь великолепием природы каждый день.

Это идеальное решение для тех, кто ценит красоту природы и стремится к гармонии с окружающим миром.



РЕЗИДЕНЦИЯ RELAX ПРОСТРАНСТВО V



RELAX V ПРОСТРАНСТВО

Двор коллекционного дома поражает своей изысканностью и продуманностью. Здесь каждый найдет занятие для отдыха.

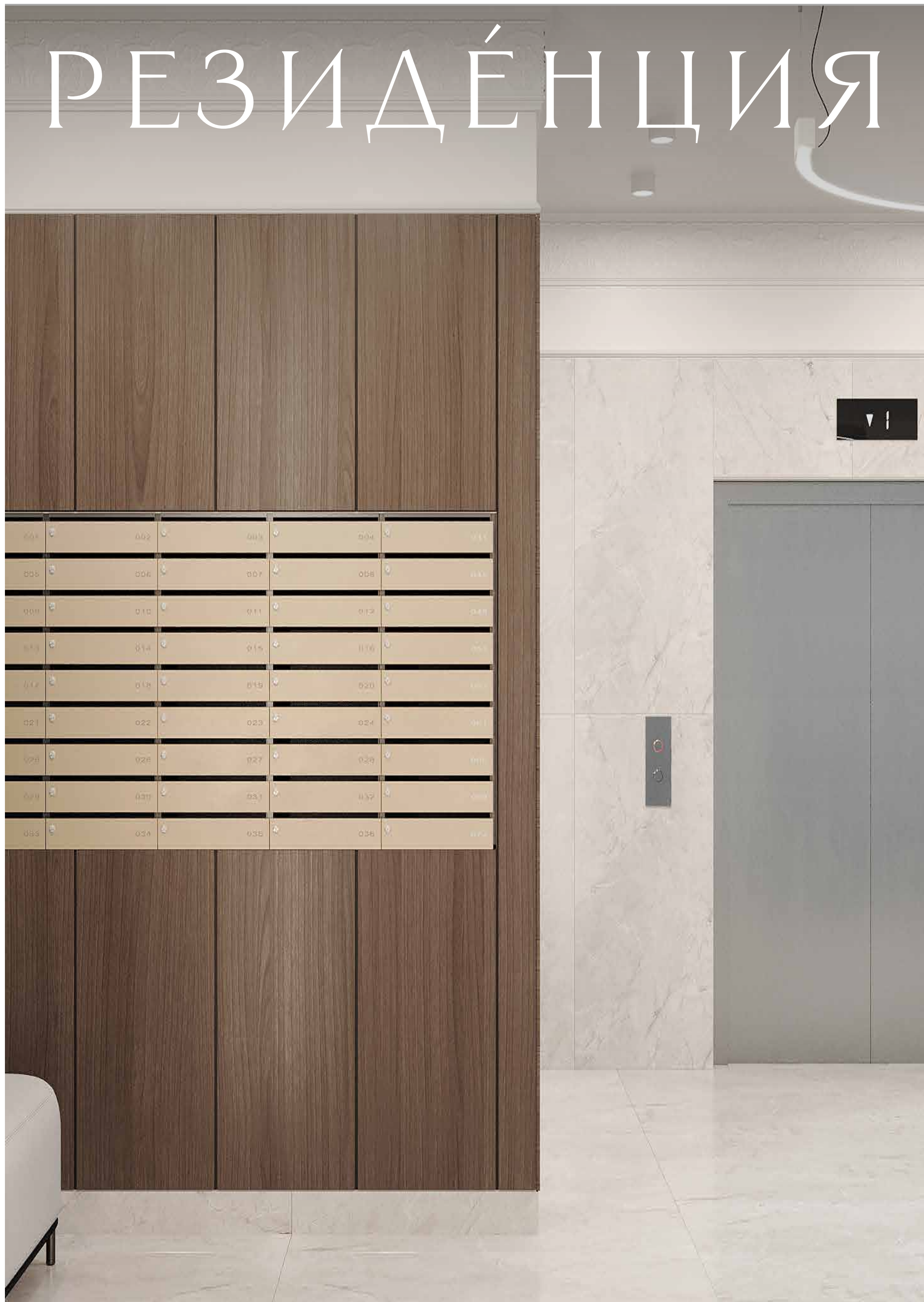
Центральное место занимает просторная зона расслабления. Рядом – современная детская площадка, где будет интересно ребенку любого возраста. Также двор оборудован тренажерами для эффективных занятий спортом на свежем воздухе.



ВОСТОРГ VI С ПЕРВОГО ШАГА

Комфорт начинается с порога. Входные группы встречают жителей строгой красотой и дизайнерской эстетикой.

Продуманы безбарьерная среда и зоны ожидания для гостей.



РЕЗИДЕНЦИЯ

ДИЗАЙНЕРСКИЕ VII ХОЛЛЫ



ДИЗАЙНЕРСКИЕ VII ХОЛЛЫ

С первого шага вас встречают пространства с уникальным интерьером. Он отражает современные тенденции дизайна и высокие стандарты качества. Каждый элемент тщательно подобран и интегрирован в общую концепцию.

Просторные холлы с авторской отделкой привлекают внимание и вызывают эмоции.



ОТДЕЛКА WHITE BOX

VIII

Предчистовая отделка White Box позволяет сконцентрироваться на ремонте и сразу после сдачи приступить к реализации креативных идей.

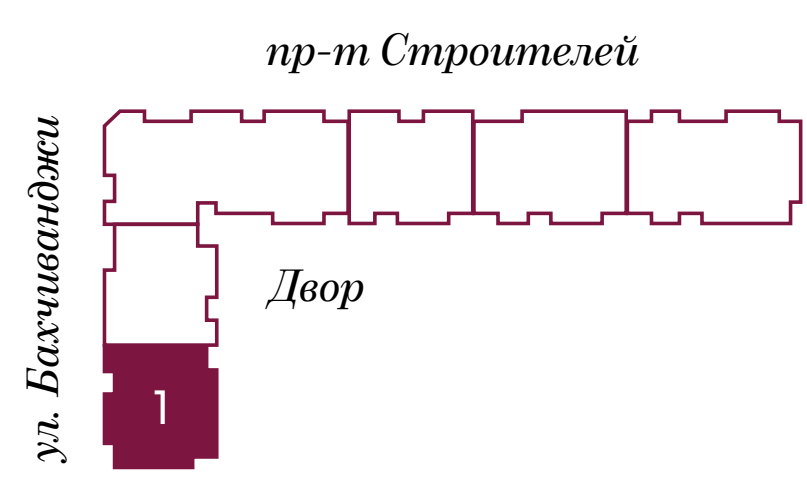
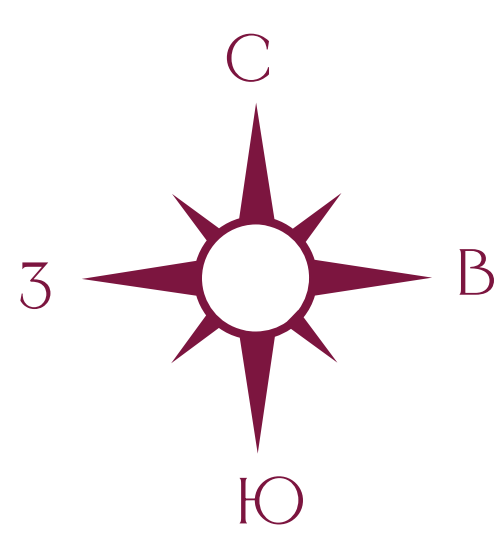
Такое решение дает возможность сосредоточиться на интерьере и отразить в нем индивидуальность резидентов.

В ОТДЕЛКУ ВХОДИТ:

- ▶ Штукатурка стен
- ▶ Электроразводка
- ▶ Стяжка пола
- ▶ Разводка труб
- ▶ Французские окна и панорамное остекление

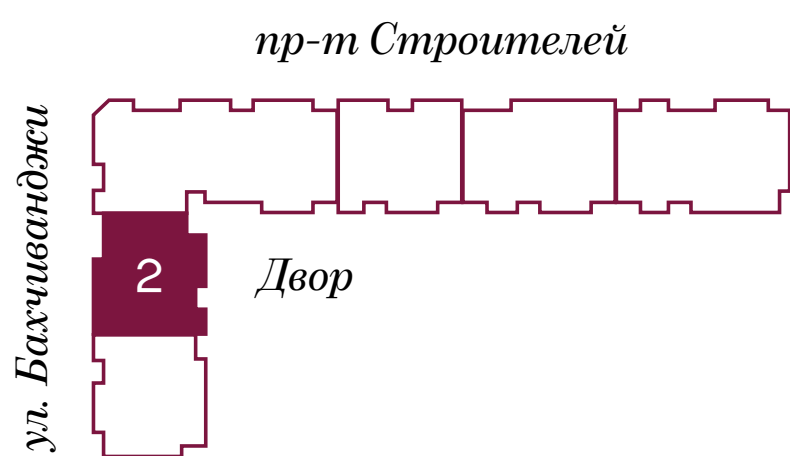
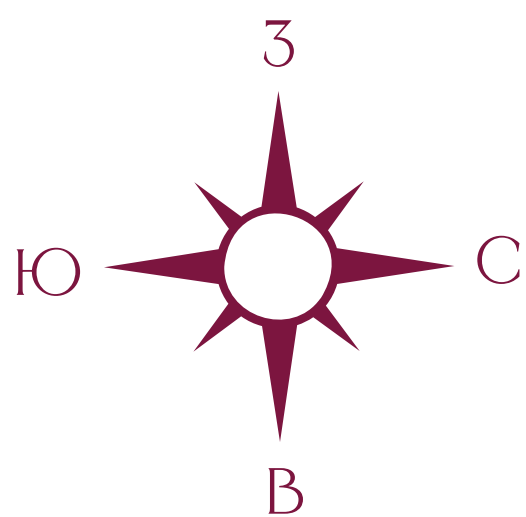
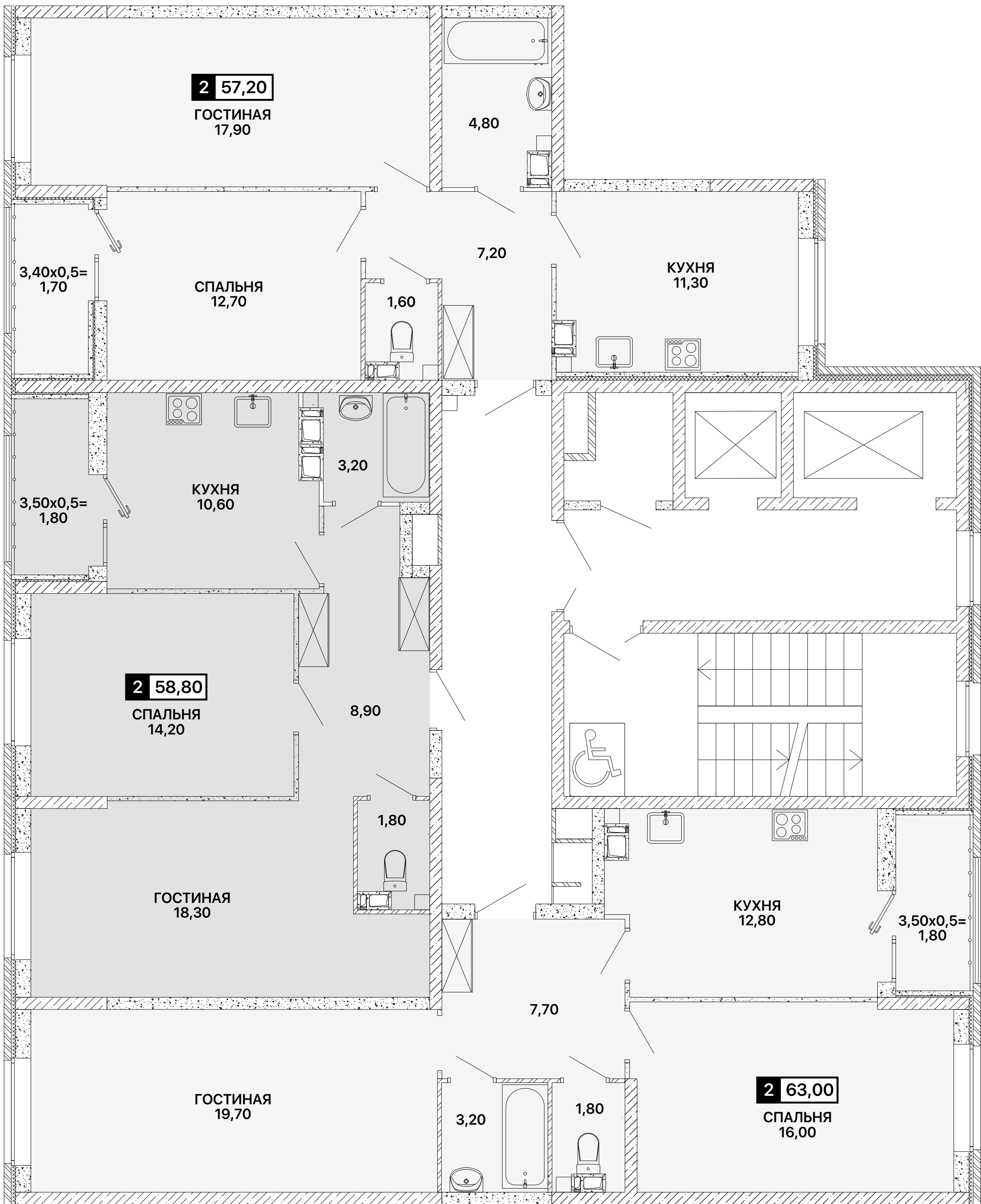
ПЛАНИРОВКИ IX

ПОДЪЕЗД № 1, ЭТАЖ 3-9



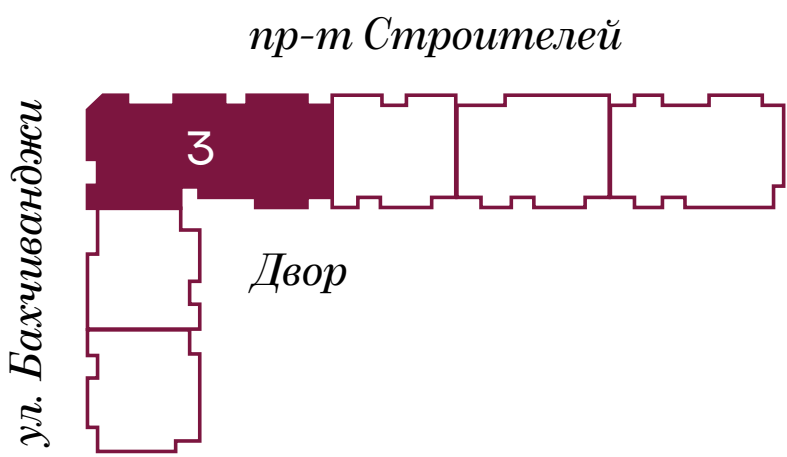
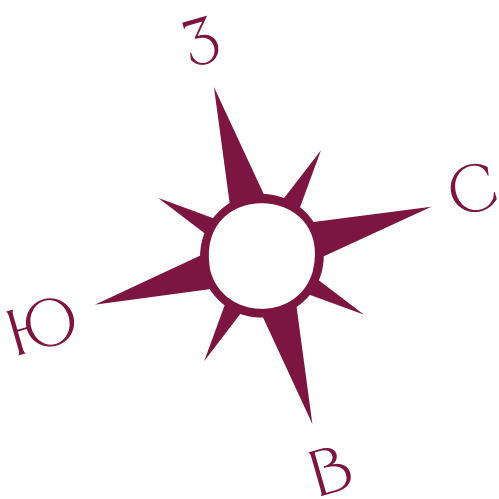
ПЛАНИРОВКИ IX

ПОДЪЕЗД № 2, ЭТАЖ 3-7



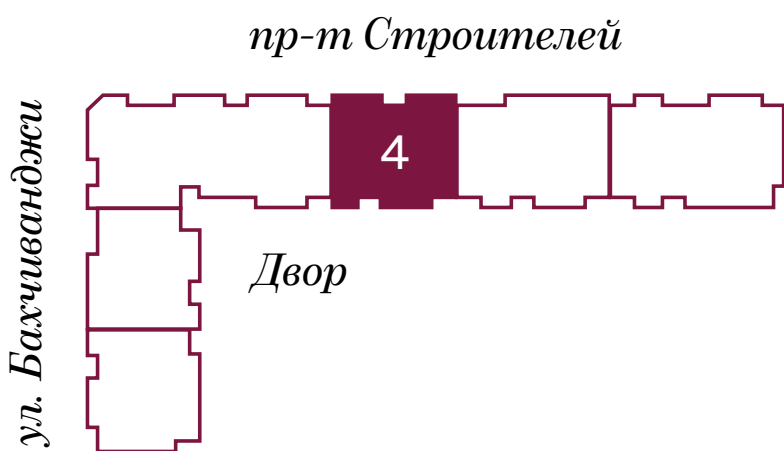
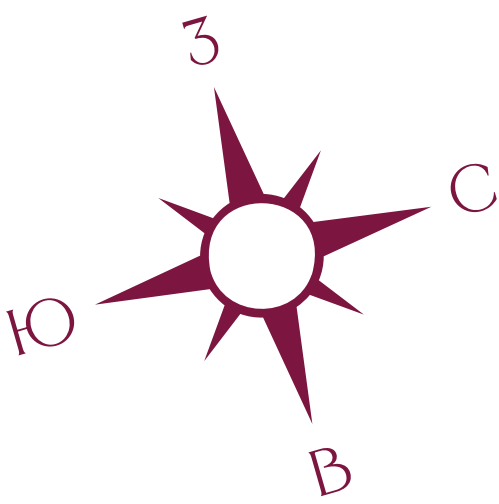
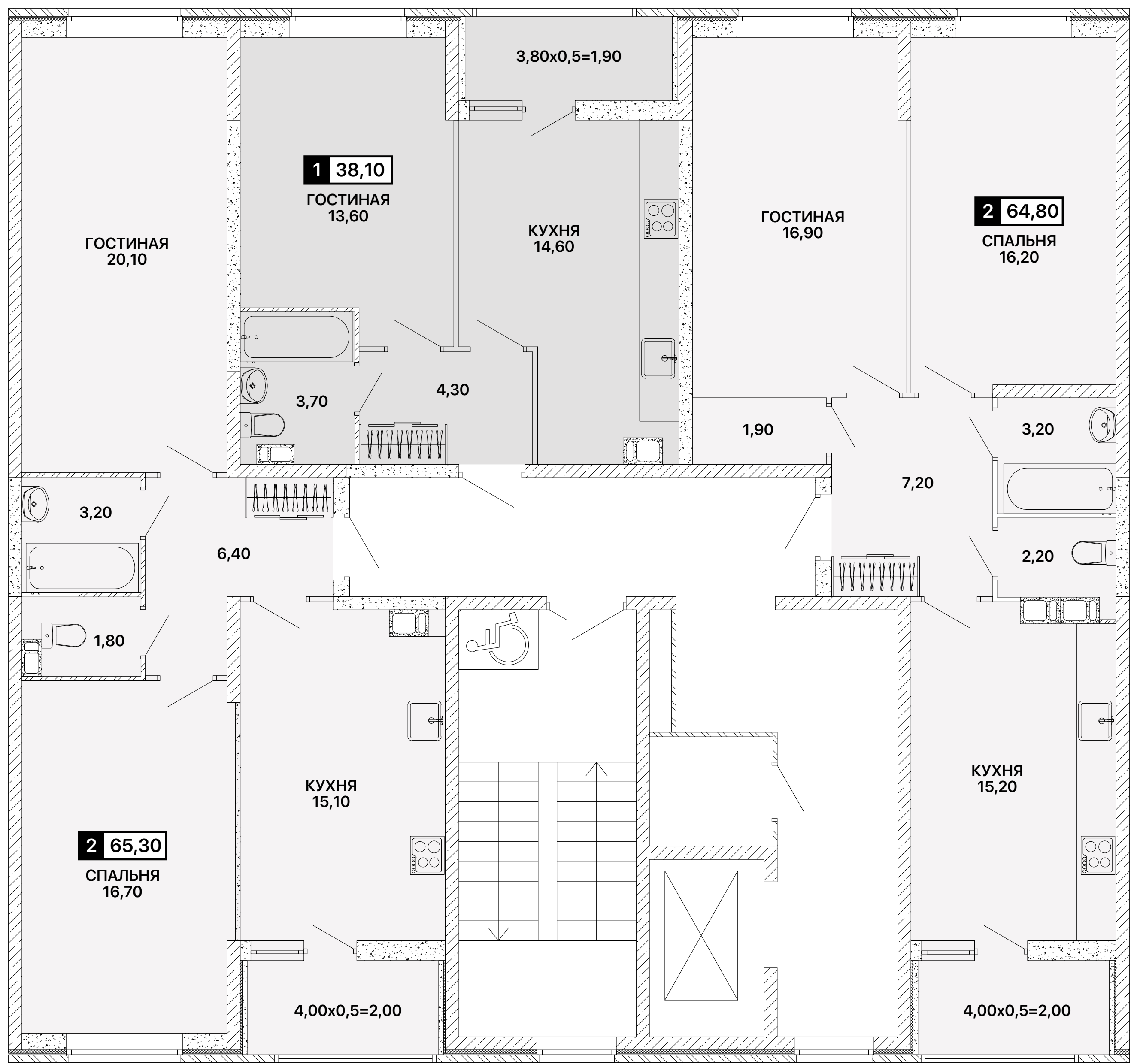
ПЛАНИРОВКИ IX

ПОДЪЕЗД № 3, ЭТАЖ 3-7



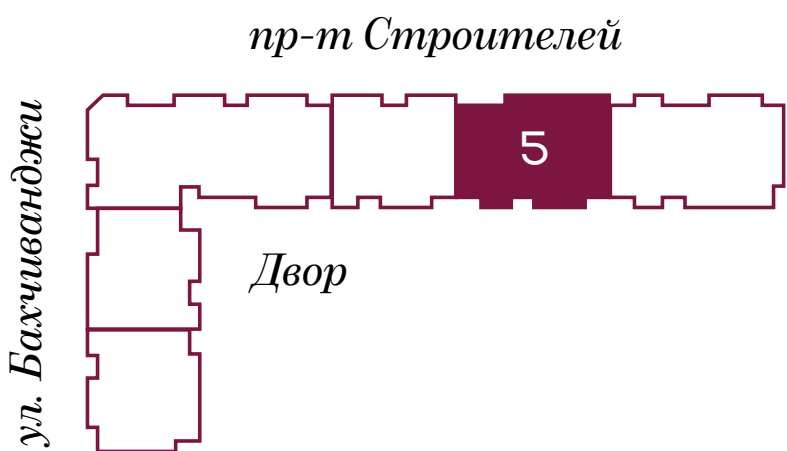
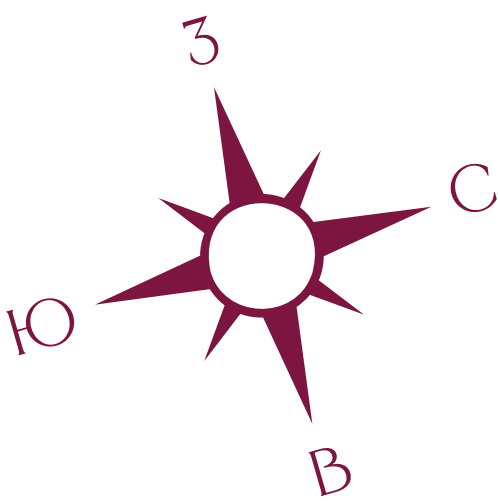
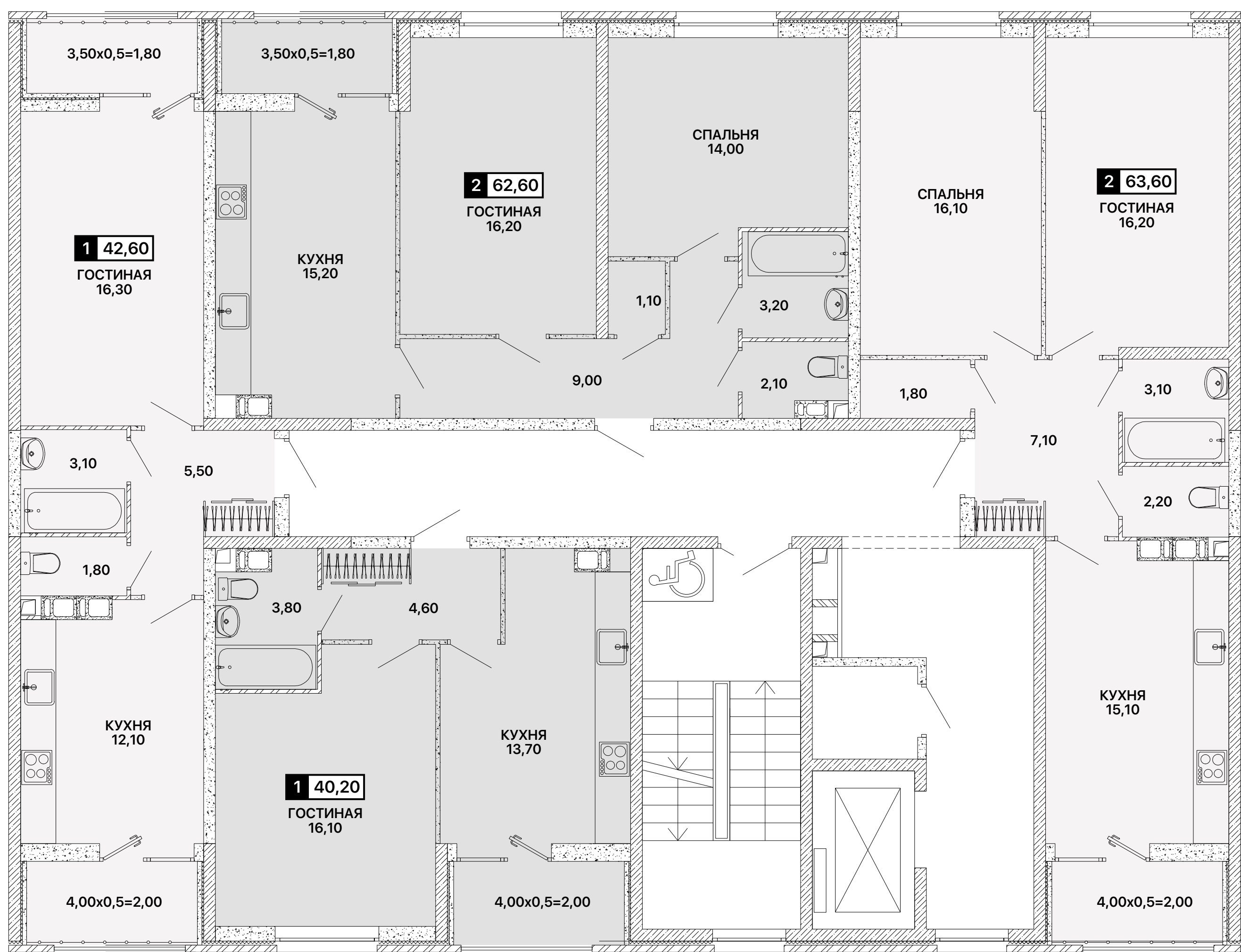
ПЛАНИРОВКИ IX

ПОДЪЕЗД № 4, ЭТАЖ 3-9



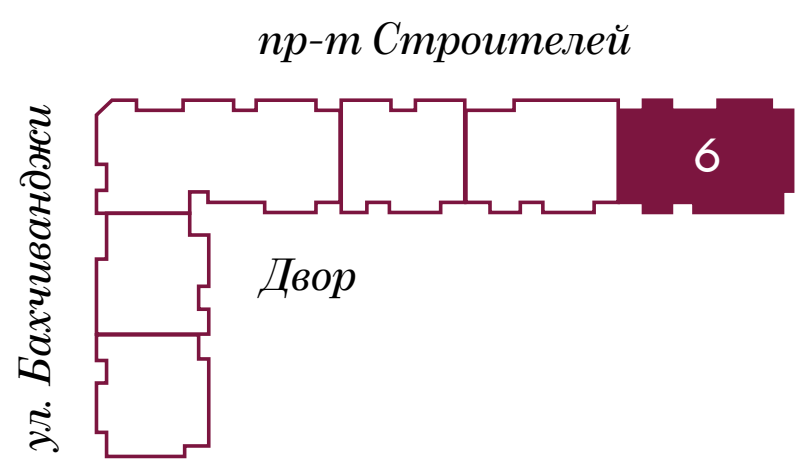
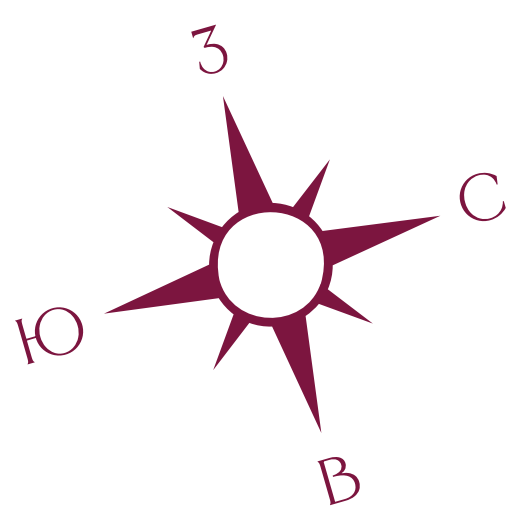
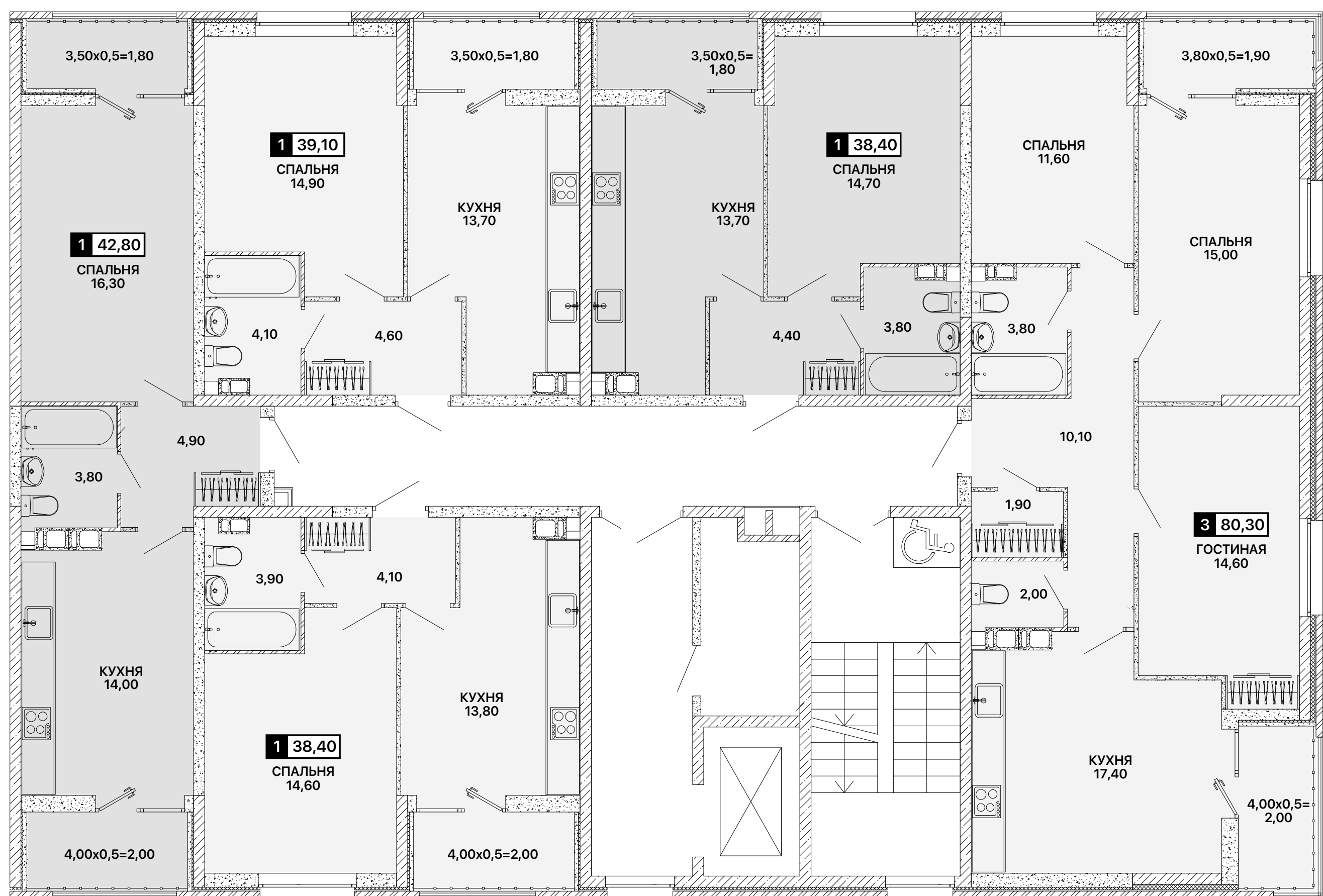
ПЛАНИРОВКИ IX

ПОДЪЕЗД № 5, ЭТАЖ 3-9



ПЛАНИРОВКИ IX

ПОДЪЕЗД № 6, ЭТАЖ 3-9





КОММЕРЧЕСКИЕ Х ПОМЕЩЕНИЯ

Мариуполь – город, который планируют превратить в один из главных курортов России наряду с Сочи, Кисловодском и Геленджиком.

На первом этаже «Резиденции» расположены коммерческие помещения. Это возможность открыть свое дело на новых территориях РФ в числе первых. Разнообразные планировки подойдут для любого вида бизнеса.

«Новые регионы России — это самая большая стройка страны!»
Марат Хуснуллин, Заместитель Председателя
Правительства РФ



КОММЕРЧЕСКИЕ Х ПОМЕЩЕНИЯ

МАРИУПОЛЬ – ЭТО ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА:

- ▶ Экономия до 30% от первоначальных инвестиций
- ▶ Комфортный административный режим
- ▶ Налоговые льготы

ПРЕИМУЩЕСТВА НА ВАШЕЙ СТОРОНЕ:

- ▶ Вход в помещение с ключевой улицы города
- ▶ Жители дома – ваши постоянные клиенты
- ▶ Предчистовая отделка White Box



О КОМПАНИИ XI

Группа компаний «ЮгСтройИнвест» – лидер строительства на Юге России. За 21 год плодотворной работы построено свыше 6 000 000 м² жилья в Ставрополе, Кисловодске, Краснодаре, Ростове-на-Дону и Мариуполе.

На счету компании престижные федеральные награды, в числе которых знак «Надежный застройщик 2024», премия Urban Awards 2023 и дипломы «Надежные новостройки 2024».