

Приложение № 2
к Положению о порядке выдачи
разрешения на строительство
(реконструкцию) объектов
капитального строительства
утвержденного постановлением
Администрации городского
округа Мариуполь
Донецкой Народной Республики
от 27.03.2024 № 50

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	07.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство	93-37-038-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация городского округа Мариуполь
1.4. Срок действия настоящего разрешения	22.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	15.04.2025

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия	-
2.1.2. Имя	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН	-
2.1.5. ОГРНИП	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭВОДОМ - 5»
2.2.2. ИНН	9303038232
2.2.3. ОГРН	1249300014105

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Миклухо-Маклая, 3А, участок с кадастровым номером 93:37:0010307:578
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации	Донецкая Народная Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	городской округ Мариуполь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта	город Мариуполь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети	улица Миклухо-Маклая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения)	-

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	93:37:0010307:578
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	2953 м ²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	24.02.2025
4.3.1.2. Номер	РФ-93-2-04-1-01-2025-0039-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	управление градостроительства и архитектуры Администрации городского округа Мариуполь
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения	17.11.2023
4.5.2. Номер решения	№ 698

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	Глава администрации города Мариуполя
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения	23.11.2023
4.6.1.1.2. Номер решения	№ 146-од
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения	-
4.6.2.1.2. Номер решения	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия	-
5.1.2. Имя	-
5.1.3. Отчество	-
5.1.4. ИНН	-
5.1.5. ОГРНИП	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Верста»
5.2.2. ИНН	7107551500
5.2.3. ОГРН	1147154031221
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-
5.4. Номер (при наличии)	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата	-
5.5.2. Номер	-
5.5.3. Наименование документа	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения	28.03.2025
6.1.1.2. Номер	80-2-1-3-016846-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения	-
6.2.1.2. Номер	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата	-
6.3.2. Номер	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата	-
6.4.2. Номер	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Миклухо-Маклая, 3А, участок с кадастровым номером 93:37:0010307:578
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2. Назначение объекта	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м)	1583,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м)	-

7.1.5. Площадь (кв.м)	5967,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м)	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м)	512,86
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м)	2999,4
7.1.8. Количество помещений (штук)	84
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук)	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук)	78
7.1.11. в том числе квартир (штук)	78
7.1.12. Количество машино-мест (штук)	25
7.1.13. Количество этажей	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15. Вместимость (человек)	97
7.1.16. Высота (м)	25
7.1.17. Иные показатели	Площадь застройки -1583,5 кв. м. (по методике подсчета согласно Приказу Росреестра от 23.10.2020 N П/0393) Площадь застройки надземной части – 774,5 кв. м. Общая площадь квартир без летних помещений –2999,4 кв.м. Вместимость (всего) - 97 (чел.), из них 6 человек работников нежилых помещений. Количество машино-мест (штук) – 25, из них 3 многорядных места.

Временно исполняющий полномочия главы муниципального образования городского округа Мариуполь		О.В. Моргун
Должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
скреплено печатью
5 (пять) листов

Управление градостроительства и
архитектуры городского округа

Мариуполь

Начальник управления,
главный архитектор города.

Н.А. Ключкова

