

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ
КВАРТАЛ** жилой комплекс

**СТИЛЬНО.
КОМФОРТНО.
ДОСТУПНО.**

г. Мариуполь,
пр-т Metallургов/ул. Кальчанская





КВАРТИРЫ
С ОТДЕЛКОЙ
ПОД КЛЮЧ



11
ДОМОВ

12-15
ЭТАЖЕЙ



Фасад
с фактурой
натурального
камня



Грузовой
и пассажирский
лифт в каждом
подъезде



Класс
энергетической
эффективности -
«B» - высокий



Витражное остекление
балконов с тонированными
стёклами



Детские и спортивные
площадки



Ландшафтное
озеленение



Горячее водоснабжение
круглый год



Дизайнерские входные
группы и лифтовые холлы



Входные группы
на уровне земли

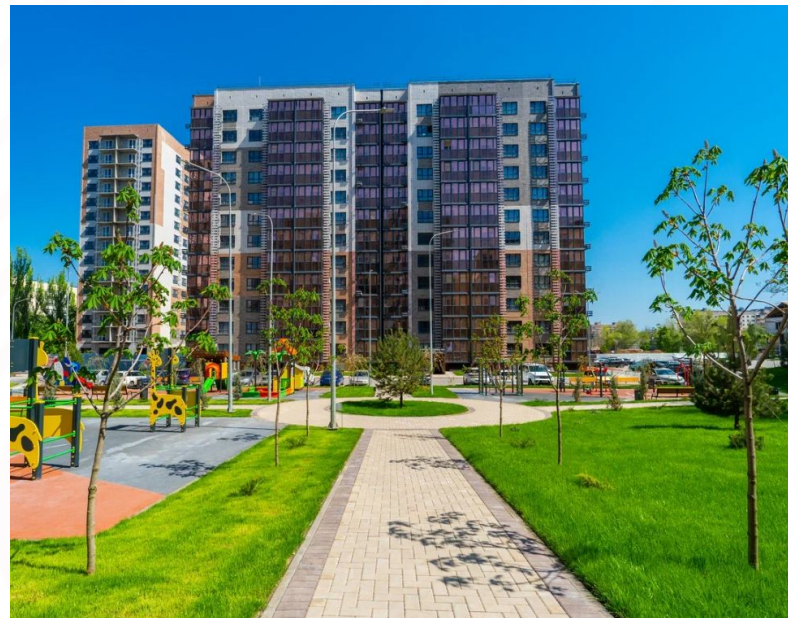


Атермальное покрытие
стеклопакетов



ЧЕМ ВАС УДИВИТ ЖК ЛЕНИНГРАДСКИЙ КВАРТАЛ?

- РАСПОЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА
- СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН ДОМОВ
- ДИЗАЙНЕРСКОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ВХОДНЫХ ГРУПП
- ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ
- УВЕЛИЧЕННЫЕ ОКОННЫЕ ПРОЕМЫ
- ГОТОВЫЙ РЕМОНТ - ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ
- ВОДОНАГРЕВАТЕЛИ
- СОВРЕМЕННЫЕ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- ЛАНДШАФТНОЕ ДИЗАЙНЕРСКОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- ДОСТУПНАЯ ИПОТЕКА 2%



**ЛЕНИНГРАДСКИЙ
КВАРТАЛ** жилой комплекс

ЛЕНИНГРАДСКИЙ КВАРТАЛ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

17
ЛИТЕР

ПРОДАНО

25
ЛИТЕР

ПРОДАНО

15
ЛИТЕР

12
ЛИТЕР

пр-кт. Metallургов

ул. Каффа́йская



Центр
ЖК Ленинградский квартал находится в центре города — проспект Metallургов



Инфраструктура
Детские сад, школа, магазины, аптеки, кафе, рестораны, центральный рынок — все в шаговой доступности



Парки
В 15 минутах пешком располагаются Городской сад и один из крупнейших парков города — парк им. Гурова



Пляж
До городского пляжа и центральной набережной 10 минут на авто или 20 минут на общественном транспорте



Образование
В 10 минутах от ЖК Приазовский Государственный технический университет и Мариупольский государственный университет имени А.И. Куинджи



Транспорт
Отличная транспортная развязка, транспорт идёт во все районы города. С лёгкостью можно добраться до ЖД и автовокзала

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ
КВАРТАЛ** ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

II ОЧЕРЕДЬ

9
ЛИТЕР

24
ЛИТЕР

22
ЛИТЕР

10
ЛИТЕР

Торговый центр

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЖК Ленинградский Квартал
находится в центре города -
проспект Metallургов

детский сад, школа, магазины,
аптеки, кафе, рестораны,
центральный рынок - все в
шаговой доступности

в 15 минутах пешком
располагаются Городской сад и
один из крупнейших парков
города - парк им. Гурова



Пляж

до городского пляжа и
центральной набережной 10
минут на авто или 20 минут на
общественном транспорте



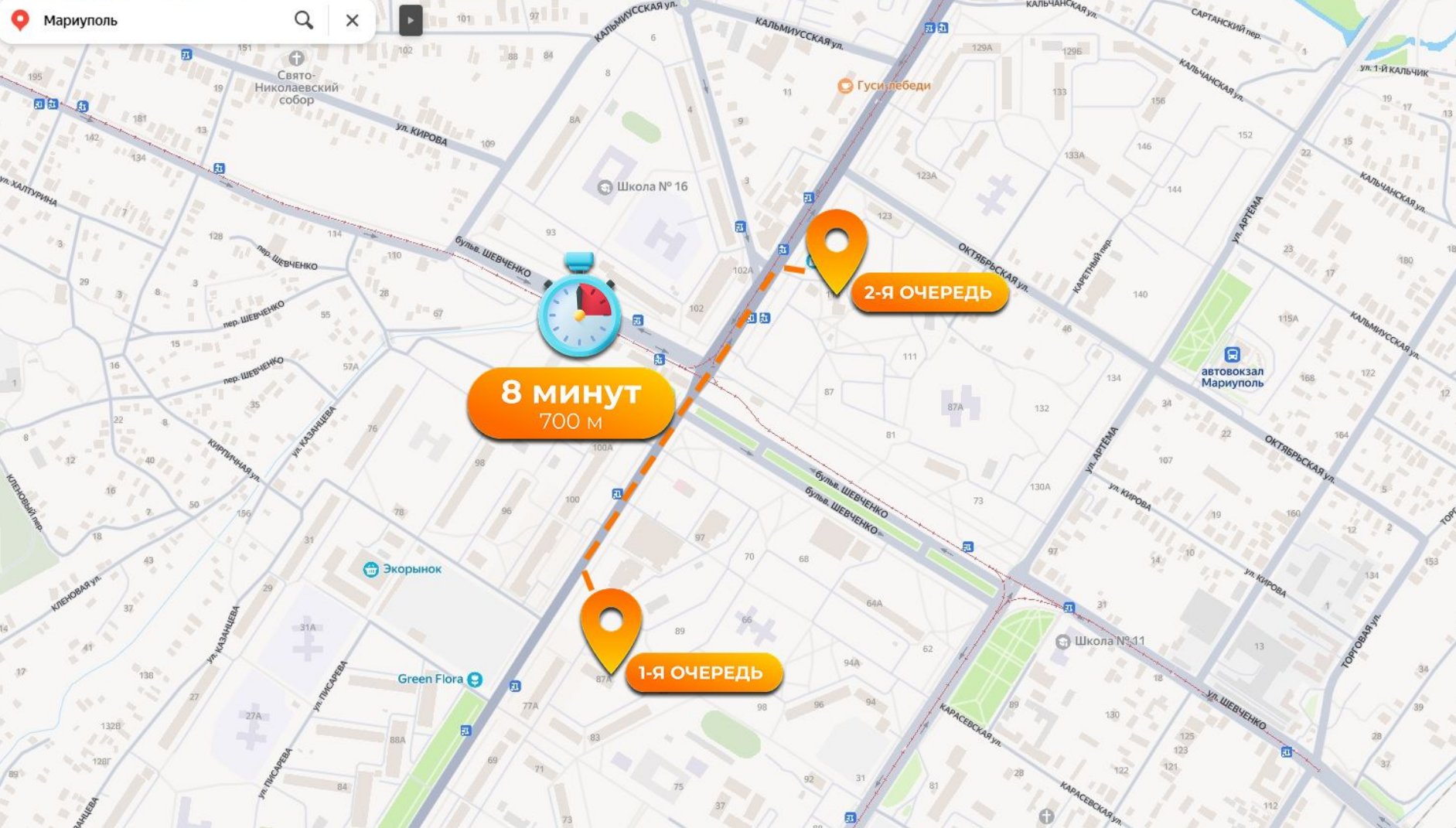
Образование

в 10 минутах от ЖК
Приазовский Государственный
технический университет и
Мариупольский
государственный университет
имени А.И. Куйнджи



Транспорт

отличная транспортная развязка, транспорт идет во все районы города. С легкостью можно добраться до ЖД вокзала и автостанции



8 минут
700 м

2-Я ОЧЕРЕДЬ

1-Я ОЧЕРЕДЬ

СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН ДОМОВ

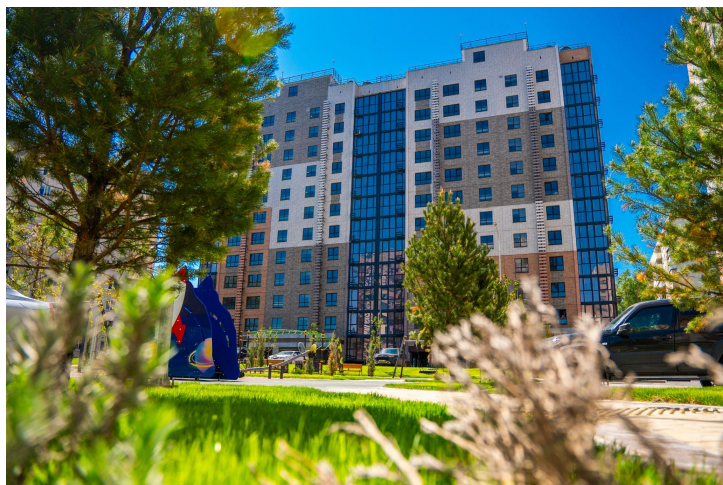
Дома в ЖК Ленинградский квартал отличаются стильными фасадами с фактурой натурального камня.

Это современное решение, которое позволяет домам сохранять привлекательный внешний вид на долгие годы: материал не тускнеет от времени, на него не влияют прямые солнечные лучи и непогода.

Кроме этого, застройщик сразу устанавливает кронштейны для сплит-систем с декоративными ламелями.

Уникальный дизайн выделяет дома жилого комплекса, подчеркивает их индивидуальность. Своего рода, это визитная карточка ЖК





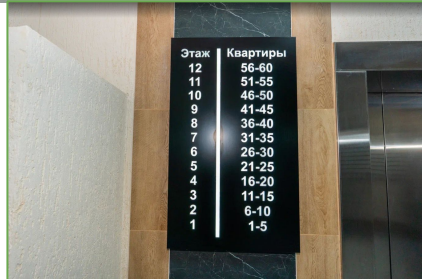
ДИЗАЙНЕРСКОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ВХОДНЫХ ГРУПП

В жилом комплексе Ленинградский квартал комфорт встречает с первого шага.

Входные группы расположены на уровне земли, поэтому вам не придётся подниматься с коляской, велосипедом или тяжелыми пакетами по ступенькам.

Просторные и светлые лифтовые холлы оформлены стильным керамогранитом благородных сдержанных оттенков.





РАСШИРЕННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ

В ЖК Ленинградский квартал предусмотрены просторные лоджии с витражным тонированным остеклением, которые позволяют в полной мере наслаждаться видами на город.

Тонировка на стеклах не только придает фасаду эстетичный внешний вид, но и бережет внутреннюю отделку от выцветания на солнце, **благодаря атермальному покрытию.**

Кроме того, тонированные стекла скроют вашу частную жизнь от посторонних взглядов, создавая уютную, комфортную атмосферу.



РАСШИРЕННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

УВЕЛИЧЕННЫЕ ОКНА

Во всех домах ЖК Ленинградский квартал предусмотрены увеличенные оконные проемы.

Это обеспечит в квартирах больше света и уюта!

1. Оконные проемы больше на 20%,
2. Окна имеют двойной стеклопакет, что сохранит прохладу летом и тепло зимой.

Окна выполнены из современного ПВХ-профиля REHAU стильного графитового цвета



БОЛЬШЕ НА
20%

ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ

ФОРМАТ ОТДЕЛКИ “ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ”

Все квартиры в ЖК Ленинградский квартал сдаются с полной отделкой под ключ:

- металлическая дверь
- стильные межкомнатные двери
- виниловые обои пастельных тонов
- матовые натяжные потолки
- балконы и лоджии остеклены
- вся необходимая сантехника
- вся электрика
- счетчики воды и электричества
- электрические водонагреватели

Только представьте, сколько денег и времени вы сэкономите на готовом ремонте!



ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ



ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ



ПРЕДМЕТЫ ИНТЕРЬЕРА, МЕБЕЛЬ И БЫТОВАЯ ТЕХНИКА НЕ ВХОДЯТ В СОСТАВ ОТДЕЛКИ

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ВОДОНАГРЕВАТЕЛИ

Горячая вода у вас будет круглый год,
т.к. в каждой квартире установлен
надежный электрический водонагреватель.

Электрические водонагреватели
имеют следующие преимущества:

- бесшумная работа
- долгий срок службы
- удобная регулировка температуры
воды



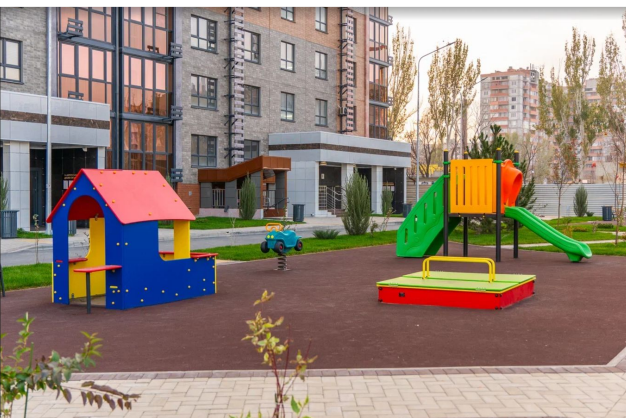
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

На территории комплекса предусмотрены современные игровые и развивающие площадки для детей. Они безопасны и экологичны.

Площадки имеют специальное прочное и долговечное покрытие. Оно имеет высокую упругость, обеспечивает комфорт при ходьбе и беге, смягчает удары. Отсутствуют стыки и швы. Выглядит красиво и оригинально.

Детские площадки - это целый игровой мир! Здесь дети могут не только весело и активно провести время, но и примерить на себя новые роли.





ЛАНДШАФТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Во дворах предусмотрено ландшафтное дизайнерское озеленение по новой концепции.

Новый формат озеленения приятен глазу и создает особое настроение и уютную атмосферу.

Рулонные газоны с автополивом, хвойные и лиственные деревья и кустарники, яркие цветы.

На территории ЖК будет комфортно в любое время года!



9
ЛИТЕР

12
ЭТАЖЕЙ
4-5
КВАРТИРЫ
НА ЭТАЖЕ

2
ПОДЪЕЗДА
2,5^М
ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

КВАРТИРЫ
С ОТДЕЛКОЙ
ПОД КЛЮЧ



СРОК СДАЧИ
I КВАРТАЛ
2026 Г.

✓
Металлическая
входная дверь

✓
Виниловые
обои

✓
Вся необходимая
сантехника

✓
Остекленные балконы
и лоджии

✓
Стильные
межкомнатные двери

✓
Матовые натяжные
потолки

✓
Полная
электрификация

✓
Электрический
водонагреватель



10
ЛИТЕР

12
ЭТАЖЕЙ
4-5
КВАРТИРЫ
НА ЭТАЖЕ

2
ПОДЪЕЗДА
2,5^М
ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

✓
Металлическая
входная дверь

✓
Виниловые
обои

✓
Вся необходимая
сантехника

✓
Остеклённые балконы
и лоджии

✓
Стильные
межкомнатные двери

✓
Матовые натяжные
потолки

✓
Полная
электрификация

✓
Электрический
водонагреватель



12
ЛИТЕР

14
ЭТАЖЕЙ

4-5
КВАРТИРЫ
НА ЭТАЖЕ

2
ПОДЪЕЗДА

2,5^М
ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ ПОД КЛЮЧ



**СРОК СДАЧИ
III КВАРТАЛ
2026 Г.**

Металлическая входная дверь

Виниловые обои

Вся необходимая
сантехника

Остеклённые балконы и лоджии

Стильные межкомнатные двери

Матовые натяжные потолки

Полная электрификация

Электрический водонагреватель



15
ЛИТЕР

12
ЭТАЖЕЙ
4-5
КВАРТИРЫ
НА ЭТАЖЕ

4
ПОДЪЕЗДА
2,5^М
ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

КВАРТИРЫ
С ОТДЕЛКОЙ
ПОД КЛЮЧ



СРОК СДАЧИ
II КВАРТАЛ
2026 Г.

✓
Металлическая
входная дверь

✓
Виниловые
обои

✓
Вся необходимая
сантехника

✓
Остекленные балконы
и лоджии

✓
Стильные
межкомнатные двери

✓
Матовые натяжные
потолки

✓
Полная
электрификация

✓
Электрический
водонагреватель





17
ЛИТЕР

15
ЭТАЖЕЙ

4
ПОДЪЕЗДА

4-5
КВАРТИРЫ
НА ЭТАЖЕ

2,5^М
ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

СРОК СДАЧИ
I КВАРТАЛ 2026 г.

КВАРТИРЫ
С ОТДЕЛКОЙ
ПОД КЛЮЧ



Металлическая
входная дверь

Стильные
межкомнатные двери

Виниловые
обои

Матовые натяжные
потолки

Вся необходимая
сантехника

Полная
электрификация

Остекленные балконы
и лоджии

Электрический
водонагреватель

КУПИТЬ ПРОСТО!

ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ

- ипотека под 2% на весь срок
- первоначальный взнос от 10,01%
- срок кредитования до 30 лет
- материнский капитал в качестве первоначального взноса
- Макс. сумма кредита 6 млн р.



ДЕЙСТВУЕТ ИПОТЕКА ДЛЯ ВОЕННЫХ

ОЦЕНИВАЙТЕ СВОИ ФИНАНСОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И РИСКИ.
Финансовые услуги оказывают:
ПАО "Промсвязьбанк", ПАО "Сбербанк", ООО КБ «РостФинанс», Банк ВТБ.
Реклама. Не является публичной офертой.

